

AM10:00 ▶ PM5:00
8/7土・8日

門前町

お施主様のご好意によりご覧頂ける、2日間。ご家族お揃いでお気軽にお越し下さい。

2邸同時完成見学会開催!!

お客様の住まいの夢をカタチに・・・、こだわりの家造り、必見!

■Y様邸・N様邸見学会会場 / 岩国市門前町2丁目
道路工事中につき解りづらい方、お気軽にお問い合わせ下さい。



家造りの問題!疑問?にお応えします。
あなたのお近くの家を見ることから始めましょう。
Y様邸・N様邸同時完成見学会で、家造りの
アイデアをチェック!

建て替え・新築・増改築を
お考えの方、必見!

今がチャンス!

- ① 太陽光発電システム導入支援
- ② 住宅エコポイント
- ③ 贈与税・非課税枠拡大
- ④ 住宅ローン減税制度
- ⑤ 長期優良住宅 etc.

見たい!
知りたい!
聞いて学べる
2日間!





Y様邸

白と黒。モノトーンをベースに家族がくつろげる住空間を演出。アクセントカラーで都会的なセンスのシンプルモダンな家。



2邸同時 お宅拝見!



N様邸

スタイリッシュなデザインの外観。片流れの屋根にベージュの濃淡でデザインした洒落た住まい。明るさと広がり感を楽しめる家。



アイタウン 立石2丁目 1,179万円~1,364万円

麻里布小学校区・陽当たりの良い・平地! 公共下水完備!

区分	坪	㎡	価格
1号地	56.84	1,364	1,364万円
2号地	54.53	1,254	1,254万円
3号地	54.12	1,179	1,179万円
4号地	54.11	1,179	1,179万円
5号地	48.70	1,179	1,179万円

■立石2丁目分譲概要 ●所在地/岩国市立石2丁目●交通/JR山陽本線「岩国駅」徒歩約10分
●分譲区画数/5区画●土地面積/161.25㎡(48.70坪)~187.91㎡(56.84坪)●土地価格/1,120万円~1,364万円●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/4.2m(位置指定道路)●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:岩国市営水道、汚水:公共下水●施設費/1区画15万円●建築条件付分譲●取引態様/売主

IMAZU 今津2丁目 1,141万円

(2号地) ●土地価格/150.78㎡(45.61坪)

限定1区画! 閑静な住宅地! 平地! 麻里布小学校区!

■今津2丁目分譲概要 ●所在地/岩国市今津2丁目●交通/JR岩国駅下車徒歩約15分●分譲区画数/8区画●今津分譲区画数/1区画(2号地)●土地面積/150.78㎡(45.61坪)●土地価格/1,141万円(1区画)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●道路/3.9m(市道)~4.2m(位置指定道路)●建築条件付分譲●取引態様/売主

NISHIMI 錦見8丁目 平地! 1,538万円~1,548万円

身近に揃った充実便利施設!

土地面積	旧価格	新価格
204.77㎡(61.94坪)	1,610万円	1,548万円
226.07㎡(68.38坪)	1,606万円	1,538万円

■錦見8丁目分譲概要 ●所在地/岩国市錦見8丁目●交通/岩国線「西岩国駅」徒歩約9分●分譲区画数/3区画●土地面積/204.77㎡・226.07㎡●土地価格/1,538万円・1,548万円●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/4~4.5m●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:岩国市営水道、汚水:合併浄化槽●建築条件付分譲●取引態様/売主



※詳しい資料をご希望の方、現地案内をご希望の方、お気軽に展示場へお越し下さい。また、掲載物件以外にも、数多くの土地情報があります。 **建築条件付分譲**

売主・販売代理店との全住宅用地は、土地売買締結後3ヶ月以内に「株式会社イワナミ」と建築工事請負契約を締結していただきます。万一、期限内に建築工事請負契約が成立しない場合、土地売買契約は無条件で解約し、土地売買契約に際して受領した金全部は無条件にてご返還いたします。

選べる外観 スタイリッシュなデザインの中から、お一人お一人のご希望に合わせて外観をお選びいただけます。



アイフルホーム 株式会社 イワナミ
アイフルホーム事業部
宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第8413号 国土交通大臣許可(般-17)第18918号

●お問い合わせ先 ☎(0827) 21-3288
[岩国店] 〒740-0004 岩国市昭和町2-4-1 E-mail:3504iwakuni-c@net.eyefulhome.jp

■アイフルホームの最新情報は <http://www.iwanami-web.co.jp> アイフルホーム 岩国 検索

自社土地・仲介物件情報なども取り揃えておりますのでお気軽にお問い合わせ下さい。